



Projektentwicklung

Die Erstellung von Teil- und Gesamtkonzepten beinhaltet für uns: Vorüberlegung, Bedarfsanalyse und Konzeptentwicklung. Auf dieser Grundlage werden Ressourcen festgelegt, Kosten geschätzt und Termine fixiert.

Eine Projektentwicklung der CME Projekt GmbH kann somit alle Phasen und Kernthemen des Prozessablaufs abbilden.

Abläufe definieren und kontrollieren.

1. Anforderungserhebung
 - 1.1. Feststellung eines grundsätzlichen Bedarfs
 - 1.2. Abwägen von Alternativen zur Lösung des Bedarfs
 - 1.3. Strategische Bedarfsplanung
2. Projektbezogene Bedarfsplanung (Systemdesign / Technische Konzeption / Projektarchitektur)
 - 2.1. Erstellung eines Projekt Data Book
 - 2.2. Leistungsspezifikation für den Gesamtplaner
 - 2.3. Strukturierung des Projekthandbuchs
3. Bewertung von Neubau und Umbauprojekten nach Inbetriebnahme

Selbstverständlich gelten bei jedem Projekt spezifische Kriterien. Aus Sicht einer sinnvollen Kosten- und Verwaltungsreduzierung müssen je nach Anforderung dann auch nicht alle Prozesse zwingend komplett durchlaufen werden.

Das Pflichtenheft.

Wichtigstes Hilfsmittel einer erfolgreichen Projektentwicklung ist das Pflichtenheft für die Strategische Bedarfsplanung. Hier ein Beispiel für dessen Gliederung:

1. TECHNIK
 - 1.1. Grundlagenermittlung und Bedarfsanalyse
 - 1.2. Technische Untersuchung zur Auswahl von Vorzugsvarianten
 - 1.3. Bedarfsermittlung von energierechtlichen und genehmigungsrechtlichen Rahmenbedingungen
 - 1.4. Standortuntersuchungen
 - 1.5. Erstellung einer Projektstudie (Vorplanung – Entspricht nicht dem Leistungsbild der HOAI-Planung!)
2. WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNG
3. FINANZIERUNG
4. GENEHMIGUNGSKONZEPTION